

## Aviso Legal

### 1. TITULARIDAD DE LA PÁGINA WEB

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (en adelante, “LSSI”), ponemos en su conocimiento que la web <https://www.optimagrupo.com/> (en adelante, el “Sitio Web” o la “Web”) es titularidad de Optima Facility Services, S.L. (en adelante, “Optima”), cuyo domicilio social se encuentra en:

**OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.**

**B-60124831**

**Carrer de Can Pi, 15**

**ES08908 - L'Hospitalet del Llobregat**

**Barcelona, España**

**Tl. +34 933 115 000**

**Fax +34 933 468 789**

**[info@optimagrupo.com](mailto:info@optimagrupo.com)**

El sitio web “<https://www.optimagrupo.com/>” ha sido creado por Optima, con carácter informativo para sus usuarios, estando dicho nombre de dominio a favor de ésta.

### 2. USO DE LA WEB

El presente **Aviso Legal** (en adelante, “Aviso Legal”), establece las condiciones que regulan la utilización de los servicios de la sociedad de la información que Optima pone a disposición de los usuarios a través de la Web.

De este modo, el acceso y uso de la Web suponen que el usuario (en adelante, el “Usuario”) acepta en su totalidad y se obliga a cumplir por completo el presente Aviso Legal, los términos y condiciones, así como las instrucciones o recomendaciones que se le indique en cada caso concreto.

El acceso al Sitio Web es gratuito, salvo en lo relativo al coste de conexión a través de la red de telecomunicaciones



suministrada por el proveedor de acceso que hubiere contratado el Usuario.

Optima se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de la Web y sus contenidos, configuración y presentación, incluido este Aviso Legal, por lo que recomendamos su lectura antes de cada acceso y navegación por la Web.

El Usuario se compromete a no usar el Sitio Web con fines fraudulentos, así como a no llevar a cabo alguna conducta que pudiera dañar la imagen, los intereses y los derechos de Optima o de terceros, obligándose a utilizar la Web, los Servicios y los contenidos incluidos en el mismo de forma diligente, correcta y lícita. En particular, el Usuario se compromete a abstenerse de: suprimir, eludir o manipular el “copyright” y demás datos identificativos de los derechos de sus titulares incorporados a los contenidos de la Web, así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información que pudieren incluir dichos contenidos. Asimismo, el Usuario se compromete a no realizar acto alguno con objeto de dañar, inutilizar o sobrecargar el Sitio Web, o que impidiera, de cualquier forma, la normal utilización y funcionamiento del mismo.

En caso de que se incumpla este Aviso Legal o Optima sospeche razonablemente que las está incumpliendo, ésta se reserva el derecho a limitar, suspender o terminar su acceso al Sitio Web, adoptando cualquier medida técnica que sea necesaria con ese fin.

### 3. REGISTRO DEL USUARIO

El acceso a la información y parte de los contenidos mostrados en la Web no requiere del registro por parte de los Usuarios.

### 4. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Los derechos de propiedad intelectual sobre la disposición de los contenidos de la Web (incluido el derecho sui generis sobre la base de datos), su diseño gráfico (look&feel), los signos distintivos (marcas, logos, nombres comerciales y el lema o reclamo publicitario), los programas de ordenador subyacentes (incluidos los códigos fuente), así como los distintos elementos que integra la Web (textos, gráficos, fotografías, videos, etc.) corresponden a Optima o dispone en su caso, del derecho de uso y explotación de los mismos, y en tal sentido constituyen obras protegidas por la legislación de propiedad intelectual e industrial vigentes.



El uso de la Web por el Usuario en modo alguno supone la cesión de derecho alguno de propiedad intelectual y/o industrial sobre la Web, sus contenidos y/o los signos distintivos de Optima.

A tal efecto, mediante el presente Aviso Legal, salvo en aquellos supuestos en los que esté legalmente permitido, queda expresamente prohibido al Usuario la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción y/o reutilización de la Web, sus contenidos y/o los signos distintivos de Optima.

Queda expresa y terminantemente prohibida la reproducción de elementos o contenidos de la Web realizada con ánimo de lucro o fines comerciales.

## 5. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El Usuario reconoce y acepta que el uso de la Web se realiza en todo momento bajo su riesgo y responsabilidad, por lo que Optima no se responsabiliza del mal uso o uso indebido que pueda realizarse de la Web. A tal efecto, únicamente será responsable de los daños que el Usuario pueda sufrir por el uso de la Web, cuando dichos daños sean debidos a nuestra actuación dolosa.

En particular, Optima no será responsable de:

- El contenido de los sitios enlazados a través de los links incluidos dentro de la Web. A este respecto, resultarán de aplicación los términos recogidos en el apartado 6 del presente Aviso Legal.
- Los daños y perjuicios de cualquier tipo causados en los equipos informáticos del Usuario por virus, gusanos, troyanos o cualquier otro elemento dañino. El Usuario reconoce que el uso de la red Internet supone la asunción de un riesgo de que sus equipos informáticos puedan ser afectados por los elementos antes enunciados. A tal efecto, corresponde al Usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y eliminación de programas electrónicos dañinos.
- Los daños y perjuicios de cualquier tipo producidos al Usuario que traigan causa en fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio de la Web. A este respecto, el Usuario reconoce que el acceso a la Web requiere de servicios suministrados por terceros ajenos al con-



trol de Optima (a modo de ejemplo: operadores de redes de telecomunicaciones, proveedores de acceso, etc.) cuya fiabilidad, calidad, continuidad y funcionamiento no corresponde a Optima.

## 6. LINKS O ENLACES

El Sitio Web incluye o puede incluir enlaces que permiten al Usuario acceder a otras páginas y portales de Internet (en adelante, “Links”). En estos casos, Optima actúa como un prestador de servicios de intermediación de conformidad con el artículo 17 de la LSSI, y sólo será responsable de los contenidos y servicios suministrados en los Sitios Enlazados en la medida en que tenga conocimiento efectivo de la ilicitud y no haya desactivado el enlace con la diligencia debida. En el supuesto de que el Usuario considere que existe un Link con contenidos ilícitos o inadecuados, rogamos lo comunique a Optima a través de [protecciondatos@optimagrupo.com](mailto:protecciondatos@optimagrupo.com). En ningún caso, esta comunicación conllevará la obligación de retirar el correspondiente enlace.

La existencia de Links en modo alguno implica que Optima tiene conocimiento efectivo o de ningún otro tipo de los servicios y contenidos de estos en caso de ilicitud, ni que mantenga necesariamente acuerdos con los responsables o titulares de los Links. Tampoco comporta la existencia de dichos Links recomendación, promoción, identificación o conformidad de Optima con las manifestaciones, contenidos o servicios proveídos a través de los Links. En consecuencia, Optima no se hace responsable del contenido de los Links, ni de sus condiciones de uso y políticas de confidencialidad, siendo el Usuario el único responsable de comprobarlos y aceptarlos cada vez que acceda y use los mismos.

El Usuario y, en general, cualquier persona física o jurídica que se proponga establecer un enlace desde su página o sitio a la Web, deberá obtener una autorización previa y por escrito de Optima. El establecimiento de dicho enlace no implica en ningún caso la existencia de relaciones entre Optima y el propietario o titular del sitio o página en la que se establezca el mismo, ni la aceptación o aprobación por parte de Optima de sus contenidos o servicios.

En cualquier caso, Optima se reserva el derecho a prohibir o inutilizar en cualquier momento los enlaces al Sitio Web, especialmente en los supuestos de ilicitud de la actividad o contenidos de la página o sitio en el que se incluye el mismo.



## 7. SEGURIDAD

Optima realiza los máximos esfuerzos para garantizar que la navegación a través de este sitio web se realice en las mejores condiciones.

Queda prohibido descompilar, realizar ingeniería inversa, sublicenciar o transmitir de cualquier modo, traducir o realizar obras derivadas de los programas de ordenador necesarios para el funcionamiento, acceso y utilización de este sitio web y de los servicios en ella contenidos. El usuario del sitio web deberá abstenerse en todo caso de suprimir, alterar, eludir o manipular cualesquiera dispositivos de protección o sistemas de seguridad que puedan estar instalados en la misma.

Optima no se hace responsable por cualquier tipo de perjuicio sufridos por los Usuarios por el uso de navegadores o versiones distintas de los navegadores para los que ha sido diseñado esta web.

## 8. NULIDAD DE LAS DISPOSICIONES

En el caso de que alguna de las disposiciones contenidas en el presente Aviso Legal sea declarada nula, se procederá a la retirada o sustitución de la misma. En cualquier caso, dicha declaración de nulidad no afectará a la validez del resto de disposiciones recogidas en el presente Aviso Legal.

## 9. LEGISLACIÓN APLICABLE Y TRIBUNALES COMPETENTES

El uso de la Web está regido e interpretado de acuerdo con la Ley Española y se entenderá que, por el uso del Sitio Web, el Usuario está de acuerdo en que cualquier conflicto o litigio que surja entre el usuario y Optima será tratado, conforme a la normativa aplicable.

*Última actualización de este Aviso Legal: 2 de Octubre de 2019*

